

## İş Yeri Açma İzni Harcı

Belediye sınırları veya mücavir alanlar içinde bir iş yerinin açılması 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 81. Maddesine göre;

"İş yeri Açma İzni Harcına" tabidir. Ruhsatının 3572 sayılı Kanunda belirtilen yetkili idareden alınıp alınmadığına bakmaksızın bir iş yerinin açılması, İş yeri Açma İzni Harcına tabidir.

2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 84. Maddesine göre her türlü iş yeri açma izinlerinden açılarak olan işyerinin beher m2 sinden 1,00 TL iş yeri açma izin harcı alınır.

## İlan Ve Reklam Vergisi

Belediye sınırları ile mücavir alanları içinde yapılan her türlü ilan ve reklam, İlan ve Reklam Vergisine tabidir. İlan ve reklamı kendi adına yapan veya yaptıran gerçek veya tüzel kişiler belediyeden izin alarak reklam yapmaları gerekmektedir.

İlan ve Reklam Vergisi, iş yerlerinin çeşitli yerlerine asılan veya takılan ışıklı ve ışısız reklamlardan yıllık olarak, motorlu taşıt araçlarının içine veya dışına konulan ilan ve reklamlardan yıllık olarak, bez veya sair maddeler vasıtasıyla yapılan geçici mahiyetteki ilan ve reklamların metrekaresinden haftalık olarak, ışıklı veya projeksiyonlu ilan ve reklamlardan her metrekare için yıllık olarak, broşür, katalog, insört, duvar ve cep takvimleri, biblolar veya benzerlerinden adet olarak, yapıştırılacak çeşitli afişler ve benzerlerinden m2 sine göre alınmaktadır. Üzerinde her türlü yazı, resim, logo vb. ilan ve reklam yaparak trafiğe çıkan araçlar için İşletme Müdürlüğü Tahakkuk Şefliğine ilan reklam beyannamesi verilmelidir. Reklam tabelası, bez, afiş ya da benzeri malzeme asılmadan veya takılmadan önce fatura ile beraber İşletme Müdürlüğü Tahakkuk Şefliğine müracaat edilerek ilan ve reklam beyannamesi doldurulur. İlan ve reklam vergisinin her yıl

**31 Ocak tarihine** kadar ödenmesi gerekmektedir. Her türlü ilan ve reklamın yoklama memurları tarafından sürekli denetimi yapılarak zamanında beyanname vermeyen mükelleflere 213 sayılı Vergi Usul Kanunu hükümlerine göre yoklama fişi tutularak vergi ceza ihbarnamesi düzenlenerek tebliği yapılır.

## Eğlence Vergisi

Biletle girilmesi zorunlu olmayan bar, pavyon, gazino, gece kulübü, taverna, diskotek, kabare, dansing, atari salonu, oyun (play station) kafeler, 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 17-21. Maddelerine göre eğlence vergisine tabidir.

Biletle girilen yerlerde bilet bedellerine eklenmek suretiyle hesaplanır ve belediye tarafından özel damga konulması sırasında ödenir.

İlçemizde faaliyet gösteren eğlence yerlerinde her ayın 20'sinde bir önceki aya ait eğlence vergisi tahsil edilir. Eğlence vergisinin mükellefi, eğlence yerlerini işleten gerçek veya tüzel kişilerdir.

### ÖDEME NOKTALARI

#### HESAP ADI VE IBAN

Küçükçekmece Belediye Başkanlığı  
T. Halk Bankası Sefaköy Şubesi

TR65 0001 2009 7940 0007 0000 16

Posta Çeki Hesap No: 386006

e-belediye

[www.kucukcekmece.bel.tr/ebelediye](http://www.kucukcekmece.bel.tr/ebelediye)  
(İnternet sitemizden Kredi Kartı ile ödeme)

MASRAFSIZ

ONLINE ÖDEME NOKTALARI

 VakıfBank

 HALKBANK

 TEB

 DenizBank

KÜÇÜKÇEKMECE BELEDİYESİ  
İşletme Müdürlüğü



# VERGİ Kılavuzu

444 4 360

[www.kucukcekmece.bel.tr](http://www.kucukcekmece.bel.tr)

 KÜÇÜKÇEKMECE  
BELEDİYESİ

## Emlak Vergisi



Bina Vergisini, binanın maliki, varsa intifa hakkı sahibi, her ikisi de yoksa binaya malik gibi tasarruf edenler öder. Binaya paylı mülkiyet halinde malik olanlar, hisseleri oranında mükelleftirler.El birliği mülkiyet halinde malikler vergiden müstesilen sorumlu olurlar.

Gayrimenkul satın alındığı zaman satışın yapıldığı yılın sonuna kadar, yılsonu tarihine 3 aydan az kalmış ise satış tarihi itibariyle en geç 3 ay içerisinde (bina, arsa, arazi) mükelleflerimizin emlak bildirimde bulunması gerekmektedir. Bildirimde bulunurken hazır olması gereken evraklar şunlardır:

Tapu fotokopisi, nüfus cüzdanı fotokopisi, intikallerde veraset ilamı, emekli olunması durumunda buna dair belge, başkası adına bilgilendirmede bulunulacaksa vekaletname.

Emlak bildirimini verilirken taşınmazın mahalle, cadde, sokak, site bilgileri, binaya ait arsa payı, binanın sınıfı, binanın türü (iş yeri, mesken vb. eğer mesken olduğu halde iş yeri olarak kullanılacaksa bu durum vergi değerini değiştireceğinden mutlaka Belediyemiz İşletme Müdürlüğüne bildirilmelidir.) binanın inşaat bitim tarihi, binanın varsa ortak kullanım alanları da dahil dıştan dışa yüz ölçümü, hisseli ise hisse nispetleri, doğalgaz, kalorifer, asansör olup olmadığı, iktisap tarihi bilgilerine dikkat edilmelidir.

Mükelleflerimizin gerekli evraklarla Müdürlüğümüz Emlak Şefliğine müracaat etmeleri halinde emlak bildirimleri ücretsiz olarak bilgisayarla doldurulmaktadır.

### Emlak Vergisi Ödeme Zamanı;

1. Taksit Mayıs ayının sonuna kadar.
2. Taksit Kasım ayının sonuna kadar.

Devir ve ferağ yapılan bina ve arazinin, devir ve ferağın yapıldığı yıl ile geçmiş yıllara ait ödenmemiş Emlak Vergisinin ödenmesinden devreden devralan müstesilen sorumlu tutulurlar. Devralanın devredene rücu hakkı saklıdır. (Madde 30 - (Değişik : 17/7/1972 - 1610/20 md.)

Kanunlar veya diğer kamu düzeni koyan mevzuatla tasarrufu kısıtlanan bina, arsa ve arazinin vergisi, kısıtlamanın devam ettiği sürece 1/10 oranında tahsil olunur. 9. ve 19. Madde hükümleri saklıdır. Kısıtlamanın kaldırılması halinde, kaldırılma tarihini takiben bütçe yılından itibaren emlak vergisi, tüm vergi değeri üzerinden ödenir. Kısıtlamanın devam ettiği sürede tecil edilen verginin 9/10 u bina, arsa veya arazinin satılması, istisnâki veya hibe yoluyla ahara devir ve temlik halinde, tahsilat zaman aşımına uğramamış olanları muaccel hale gelir. Süresinde ödenmeyen her türlü vergi ve harçlara 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanun hükümlerine göre gecikme zammı uygulanır.

## Emlak Vergisi Muafiyetleri

### Emeklilerin Muafiyet İşlemleri

Emlak Vergisi Kanunu'nun 4962 sayılı Kanununun 15. Maddesiyle değişik 8. Maddesine göre gelirleri münhasıran kanunla kurulan sosyal güvenlik kurumlarından (Türkiye Cumhuriyeti Devletinde kurulan sosyal güvenlik kurumları) aldıkları aylıktan ibaret bulunanların (sadece emekli maaşı geliri olanlar) gazilerin, özürülülerin, şehitlerin dul ve yetimlerin Türkiye sınırları içinde brüt 200 m2 yi geçmeyen tek meskeni olması halinde bu meskenlerine ait ödenecek emlak vergisinden muafırlar.

### Muafiyetten faydalanmak isteyen mükellefler;

Emekli olunduğuna dair belge ile emeklilere ait formu doldurup imzalayarak İşletme Müdürlüğünün Emlak Şefliğine müracaat etmeleri gerekmektedir.

### Hiçbir Geliri Olmayan Mükelleflerin Muafiyet İşlemleri

Hiçbir geliri olmadığını beyan ederek emlak vergisi muafiyetinden faydalanmak isteyen mükelleflerin, ikametgâhlarının bulunduğu yer vergi dairesinden gelir vergisi mükellefi olmadıklarına ve T.C. Sosyal Güvenlik Kurumunun ilgili birimlerinden aktif sigortalı bulunmadıklarına ait formu doldurup imzalayarak İşletme Müdürlüğü Emlak Şefliğine müracaat etmeleri gerekmektedir.

### Engellilerin Mükelleflerin Muafiyet İşlemleri

1319 sayılı Emlak Vergisi Kanununun 8/2 Maddesine göre engellilerin indirimli bina vergisi oranından yararlanabilmeleri için bu durumlarını tam teşekküllü Devlet Hastanesinden alınmış olan sağlık kurulu raporu (belgenin aslı) ile belgelendirilerek tek meskeni olan özürülülere ait indirimli bina vergisi bildirim formunu doldurup imzalayarak İşletme Müdürlüğünün Emlak Şefliğine müracaat etmeleri gerekmektedir.

### İşgal Harcı

2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 52-57. Maddelerine göre Belediye sınırları içinde bulunan pazar veya panayır kurulan yerlerin, meydanların, mezar yerlerinin her türlü mal ve hayvan satıcıları tarafından işgalı veya yol, meydan, kaldırım, pazar, iskele, köprü gibi kamuya ait yerlerden bir kısmının herhangi bir maksat için işgal edilmesi işgal harcına tabidir. Yukarıda sayılan yerlerin izinsiz işgalleri mükellefiyeti kaldırmaz.



## Çevre Temizlik Vergisi

2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun mükerrer 44. Maddesinde, belediye sınırları ve mücavir alanlar içinde bulunan ve belediyelerin çevre temizlik hizmetlerinden yararlanan konut, iş yeri ve diğer şekillerde kullanılan binalar çevre temizlik vergisine tabidir. Çevre Temizlik Vergisinin mükellefi her ne şekilde olursa olsun binayı kullanandır. Eğer iş yeri, kiraya verilmiş ise mal sahibi tarafından bir dilekçe (ve eki kira kontratı) ile birlikte belediyeye yazılı olarak müracaat edilmesi gerekir. 1 ay içerisinde bildirimde bulunulması gerekmektedir. Aksi halde sorumluluk mal sahibine geçmiş olup, vergi ödemesi mal sahibinden cezalı olarak tahsil edilecektir.

### Çevre Temizlik Vergisi beyanı verilirken gerekli olan evraklar şunlardır:

Tapu sureti, kiracılar için ise,kira kontratı, vergi levhası,kimlik veya ticari sicil kaydı.

### Çevre Temizlik Vergisinin Ödeme Zamanı:

- 1.Taksit Mayıs ayının sonuna kadar,
  - 2.Taksit Kasım ayının sonuna kadar.
- 01.01.2004 tarihinden itibaren konutlardan alınan Çevre Temizlik Vergisi su tüketimi esas alınarak İSKİ tarafından tahsil edilmektedir. Ancak su ihtiyacını şehir su şebekesi dışında (artezyen vb.) karşılayan konutlar ile iş yerlerine ait Çevre Temizlik Vergileri ilçe belediyelerine ödenmektedir.

## Katı Atık Bedeli

Katı atık bedelleri, 2872 sayılı Çevre Kanununun 11 inci maddesinin 14 üncü fıkrası ve 27.10.2010 tarihinden ve 27742 sayılı resmi gazetede yayımlanan yönetmeliğin 7 inci ve 8 inci maddelerinde, belediyelerin atık su ve katı atık hizmetlerini vermekle, atık su ve katı atık tarifelerini belirlemek ve ücretleri tahsil etmekle görevli oldukları, abonelerin ve katı atık üreticilerinin elirlenen tarifelerine göre katı atık bedellerini ödemekle yükümlü oldukları aynı yönetmeliğin 9 uncu maddesi ile düzenlenmiştir.

Belediyeler tarafından toplanan, taşınan ve bertaraf edilen katı atıkların maliyetlerinin karşılanabilmesi için tahsil edilmesi yasal zorunluluk olduğu, 27.10.2010 tarih 27742 sayılı resmi mgazetede yayımlanan atık su ve altyapı ve evsel katı atık bertaraf tesisleri tarifelerinin belirlenmesinde uyulacak usul ve esaslara ilişkin yönetmeliğin 23 üncü maddesi gereği kamuoyuna saygıyla duyurulur.

### Katı atık bedeli ödeme zamanı;

1. Taksit mayıs ayının sonuna kadar.
2. Taksit kasım ayının sonuna kadar.